

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA MILCOVUL
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 10
din 02 iulie 2015

Privind preluarea, în administrare, de către U.A.T. Milcovul, pe perioada derulării lucrărilor de restaurare și a perioadei de monitorizare, a monumentului istoric "Biserica Sfânta Ecaterina" din proprietatea Parohiei Milcovul I, investiție ce se va derula prin Program National de Dezvoltare Rurală 2014-2020.

Consiliul local al comunei Milcovul, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară din data de 02 iulie 2015;

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Milcovul, județul Vrancea, însoțit de adresa nr.2258/26 06 2015, prin care se solicită acordul;
- luând act de acordul exprimat de Parohia Milcovul I, prin adresa nr.12 din 29 06 2015;
- în conformitate cu prevederile:
 - art.792 și urm. din Noul Cod Civil
 - Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin. (2) lit."d" și „e”, alin.(6) pct.1 și 10, alin.(7) lit."a" și art.45 alin.(2) lit."f" și alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, legea administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă preluarea, în administrare, de către U.A.T. Milcovul, pe perioada derulării lucrărilor de restaurare și a perioadei de monitorizare, a monumentului istoric "Biserica Sfânta Ecaterina" din proprietatea Parohiei Milcovul I, investiție ce se va derula prin Program National de Dezvoltare Rurală 2014-2020.

Art.2 – Se aprobă condițiile-cadru ale contractului de administrare a imobilului, prezentat în ANEXA, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește Primarul comunei Milcovul, județul Vrancea, să semneze în numele și pentru comuna Milcovul, contractul de administrare în formă autentică, cheltuielile notariale urmând a fi efectuate de către Primăria Milcovul.

Art.4 - Secretarul comunei va comunica hotărârea celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



N. ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ

P. MĂLUREANU

CONTRACT DE ADMINISTRE
Nr...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între PAROHIA MILCOVUL I cu sediul în MILCOVUL, reprezentată prin Pr. Paroh HANGANU EMANUEL, posesor al C.I. seria VN, nr. 345085, eliberat de Focșani, la data, în calitate de proprietar, în baza actului de proprietate nr. 140490, din data de 12 05 2011,

Și

Primăria Comunei Milcovul, județul Vrancea , cod fiscal 4297592, cu sediul la adresa: comuna Milcovul, județ Vrancea, în calitate de ADMINISTRATOR, reprezentată prin Primar NEAȚĂ MIHAI .

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie trecerea în administrarea Primăriei a PATRIMONIULUI CULTURAL reprezentând Lăcașul de cult cu praznicul "Sfânta Ecaterina" și terenul aferent acestuia, situat în comuna Milcovul, județul Vrancea.

Scopul Treceii sub administrarea Primăriei a Lăcașului de cult și al terenului aferent acestuia, îl reprezintă derularea unui proiect finanțat de FEADR prin Programul Național de Dezvoltare Rurală, sub măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

II. DURATA CONTRACTULUI

Administrarea patrimoniului cultural ce face obiectul contractului va începe la data semnării prezentului Contract de administrare și se va încheia la sfârșitul perioadei de monitorizare a investiției de către finanțatorul acestuia Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, adică 5 ani după finalizarea perioadei de implementare.

La sfârșitul acestui contract de administrare proprietarul și administratorul, pot să îl prelungească de comun acord prin încheierea unui nou contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Administratorul garantează că nu va schimba destinația obiectului supus contractului.

Va coordona, supraveghea și finanța prin intermediul Programul Național de Dezvoltare Rurală, Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, lucrările de consolidare, reabilitare, modernizare și refacere a picturii de patrimoniu.

În cazul deteriorării bunurilor formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora.

B. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- de a preda Terenul si Lacasul de cult ce fac obiectul acestui contract, ADMINISTRATORULUI, la termenul stipulat în contract cu carte funciara;
- să nu efectueze nici o altă lucrare de natură să schimbe destinația ori modul de utilizare al acestuia, dat prin prezentul contract;

VI. PLĂȚI

Proprietarul nu va incasa de la Administrator pe perioada contractului sume care sa reprezinte chirii sau alte venituri, acest contract avand ca scop derularea unui proiect finantat de FEADR prin Programul National de Dezvoltare Rurala, Submăsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

VIII. PREVEDERI FINALE

Niciuna din părțile contractante nu poate modifica ori pune capăt prezentei convenții fără acordul scris al celeilalte.

Partea care nu își va respecta obligațiile contractuale va plăti despăgubiri echivalente cu prejudiciile cauzate celeilalte părți, prin neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce îi revin.

În cazul în care proprietatile ce fac obiectul acestui contract sunt distruse sau deteriorate de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau altă împrejurare care îl fac complet inutilizabil, ADMINISTRATORUL va fi absolvit de orice vină putând să înceteze contractul de administrare după un preaviz transmis proprietarului, prin care îl anunță pe acesta că intenționează să pună capăt contractului de administrare potrivit acestei prevederi.

Proprietarul pentru a reduce riscul producerii unor evenimente de natura celor expuse mai sus are obligatia de a incheia o polita de asigurare a proprietatilor date in administrare.

După cum atestă semnăturile de mai jos, ADMINISTRATORUL și PROPRIETARUL încheie acest contract de administrare în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de

PROPRIETAR
PAROHIA MILOVUL I
reprezentat prin

Pr. Paroh
HANGANU EMANUEL

ADMINISTRATOR
COMUNA MILCOVUL
reprezentat prin

PRIMAR
NEAȚĂ MIHAI



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

N. ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ

P. MĂLUREANU