

HOTARAREA Nr. 10

din 28 martie 2019

Privind Concesionarea terenului în suprafață de 574 m² situat T 24 parcela 2396 intravilan comuna Milcovul, sat Milcovul, județul Vrancea, fost Punct de însămânțări artificiale.

Consiliul local al comunei MILCOVUL, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2019;

- Văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Milcovul, județul Vrancea;
- Analizând referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1250/2019 prin care propune însușirea evaluării terenului situat în T 24 parcela 2396 intravilan comuna Milcovul, județul Vrancea, potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Vornicoglu Vasile, în vederea concesionării;
- Având în vedere raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- ținând cont de prevederile art.3 și art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b”, art. 45 alin.(3), art 115 alin.(1) litera „b”, art. 123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește evaluarea terenului situat în T 24 parcela 2396 intravilan comuna Milcovul, județul Vrancea, conform Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, fost Punct de însămânțări artificiale, în baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Vornicoglu Vasile.

Art.2. – (1) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesionării prin licitație publică, metoda „plic închis”, a terenului în suprafață de 574 m² situat în intravilanul localității Milcovul, T 24 parcela 2396.

(2) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesionării prin licitație publică, metoda „plic închis”, a terenului în suprafață de 574 m² situat în intravilanul localității Milcovul, T 24 parcela 2396.

Art.3. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică, metoda „plic închis” a terenului în suprafață de 574 m² situat în intravilanul localității Milcovul, județul Vrancea, în vederea amenajării unui atelier de reparații auto.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu

calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certificate de atestare fiscală** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și/sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin trei participanți, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 1,00 Euro/m²/an, potrivit raportului de evaluare.

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 200 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 200 lei.

7. Se stabilește prețul Caietului de sarcini în sumă de 500 lei.

8. Licitația se va repeta în fiecare zi de marți ora 10 până la adjudecarea terenului.

9. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. – Contractul de concesiune va fi încheiat între Comuna Milcovul, prin Primarul Mihai Neață, și câștigătorul licitației publice, și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie – Codul civil, respectându-se destinația terenului, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Milcovul și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Milcovul.

Art. 6. – Hotărârea se comunică celor în drept prin grija secretarului comunei Milcovul, județul Vrancea.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

N. Petrescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ

P. Mălureanu