

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul:

**1. APOSTU NICULINA**, CNP : , având adresa de comunicare în: SAT  
MILCOVUL, COM. MILCOVUL, str.-, nr.-, bl. -,sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul VRANCEA, codul  
poștal-, e-mail-, tel.

Prin **AVRAM RAZVAN** (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate  
de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 583/15.02.2022, localitatea FOCSANI,  
str./ județul/sectorul VRANCEA .

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2544 ha la prețul de (\*) 6 413 lei  
(sase mii patru sute treisprezece lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **NU ESTE CAZUL.**

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categorია<br>de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                                            | Orașul/Comuna/Județul<br>(*)               | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                                    |            |
| Se<br>completează<br>de către<br>vânzător. | MILCOVUL/VRANCEA                           | 0.2544                   | 54690                      | 54690                                 | 64                         | 236                      | ARABIL                                             |            |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>        | X                                          | X                        | X                          | X                                     | X                          | X                        | X                                                  |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**VANZATORI;**

**APOSTU NICULINA**  
(numele și prenumele în clar)

**SEMNATURA;**

**AVRAM RAZVAN**  
(imputernicit pt. APOSTU NICULINA)

-----

DATA: 07.04.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu
-

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| JUDEȚUL Vrancea | Registrul de evidență               |
| UAT Milcovul    | Nr. <u>18</u> din <u>07.04.2022</u> |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 depuse de ADIFU NICULEA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>AGRO INVESTMENTS TERENURI SRL</u>                                                                                                                                                                               | <u>LOC. COTEJ</u>                |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    | <u>JU. VRANCEA</u>               |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

NEAȚĂ MIHAI  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

IORDĂCHESCU DORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.