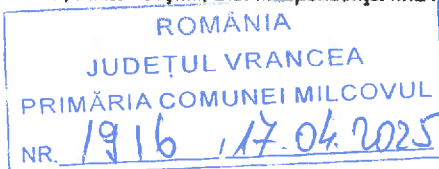


Jud. Vrancea, MRJ. Focșani, Bld. Independenței nr.24

Dosar de executare nr.M.

Nr. 287-7 / 09.04.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA****BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 30, luna aprilie, anul 2025, ora 11.00, în AJFP VRANCEA - FOCSANI, INDEPENDENTEI NR. 24 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MOCANU COSTINELA, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - arabil extravilan, T 64, P 236, CF54673, UAT MILCOVUL, dobândit prin succesiunea din 17.02.2023, suprafața din acte 4100mp, 4043 MP, stare uzură: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, situat în bd INDEPENDENTEI, NR 24, pret de evaluare 8328 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Notare act administrativ nr.3083/2023 din 19.01.2024 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN; Hotărare Judecatorească nr.4613 din 19/12/2023 emis de Judecătoria Focșani -la stăruința creditorilor INVESTCAPITAL LTD Titular: ...

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol - arabil extravilan, T 88, P 420, CF 54669, UAT MILCOVUL, dobândit prin succesiunea din 17.02.2023, 5000 MP, stare uzură: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, situat în bd INDEPENDENTEI, NR 24, pret de evaluare 10350 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Notare act administrativ nr.3083/2023 din 19.01.2024 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN; Hotărare Judecatorească nr.4613 din 19/12/2023 emis de Judecătoria Focșani -la stăruința creditorilor INVESTCAPITAL LTD Titular: ...

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Jud. Vrancea, MRJ, Focșani, Bld. Independenței nr.24

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - arabil extravilan, T 88, P 420, CF 54675, UAT MILCOVUL, dobandit prin succesiune din 17.02.2023, din acte 1400, notare urmarire silita în favoarea BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN 1421 MP, stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat in bd INDEPENDENTEI, NR 24, pret de evaluare 2890 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Notare act administrativ nr.3083/2023 din 19.01.2024 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr.4613 din 19/12/2023 emis de Judecatoria Focsani -la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD Titular: ...

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Teren agricol - arabil extravilan, T 88, P 420, CF54666, UAT MILCOVUL, dobandit prin succesiunea din 17.02.2023, suprafata din acte 3600 mp, 3364 MP, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, situat in bd INDEPENDENTEI, NR 24, pret de evaluare 6946 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Notare act administrativ nr.3083/2023 din 19.01.2024 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN-la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD Titular: ...

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO26TREZ691506701XXXXXX, beneficiar Administratia Județeană a Finanțelor Publice Vrancea, cod de identificare fiscala 8031738, deschis la Trezorerie Mun. Focsani, utilizand numarul de evidenta a platii 83930012500000000000912;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA NR.207/2015

Jud. Vrancea, MRJ, Focșani, Bld. Independenței nr.24

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0237/236600-197

Data afisării: 18.04.2025

Conducatorul organului de executare,

RELU-GABRIEL BOTEZATU