

Domnule Primar,

SC VNFFF SRL, CUI 40377680, J39/25/2019, cu sediul in **comuna Vinatori, sat Petresti, T85, P603**, judetul Vrancea, initiatore a documentatiei :

PUZ - „ ATRAGERE TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 8627MP DIN TOTALUL DE 9984 MP, IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE” ”cu amplasament in **extravilan sat Lamotesti, comuna Milcovul, T 73, P 382/4**, judetul Vrancea, va rog sa publicati pe pagina de internet si la avizierul primariei , **PANOUL 2** privind etapa preliminara de elaborare a planului urbanistic zonal.

Data:
07.05.2025

Semnătura,

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA COMUNEI MILCOVUL

Data anunțului 08.05.2025

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare : P.U.Z. - "ATRAGERE TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 8627 MP DIN TOTAL DE 9984 MP, IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE"

Inițiatori : VNFFF SRL - CUI : RO 40377680

Amplasament : Extravilan sat Lamotesti, com. Milcovul, str. Grindului ,T73 P382/4, Jud. Vrancea

Elaborator : S.C. HIGH DEFINITION ARCHITECTURE S.R.L.

SI

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERI

ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL
PRIMARIEI IN PERIOADA 08.05.2025 - 01.06.2025 (25 ZILE)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

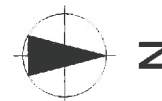
- ing. Georgeta Baceanu, REFERENT URBANISM

Adresa : Com. Milcovul, str. Principala, nr. 48,

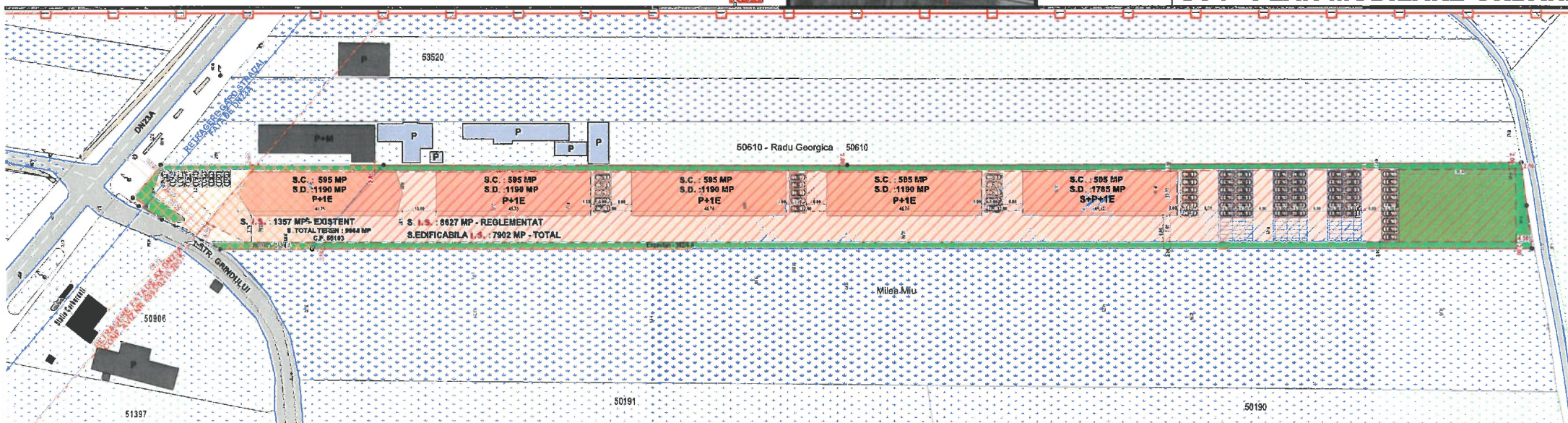
tel : 0237 243040

email: primariamilcovul@yahoo.com

Raspunsul observatiilor transmise vor fi afisate la sediul Primariei
Milcovul, in perioada : 02.06.2025 - 11.06.2025 (10 zile)



U04 - PLAN MOBILARE URBANA



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		PARCARI - SI LOCURI PROPUSE
	RETRAGERE MINIMA CONSTRUCTII FATA DE PATURILE ASFALTICE - DN23A - CONF. AVIZ 6893/02.10.2007		CAROSABIL - DN23A si STR. GRINDULUI
	RETRAGERE MINIMA GARD FATA DE PATURILE ASFALTICE - DN23A		CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATE IN VECHIMATE INTRAVILAN
	LIMITA TEREN STILUAT - 9984 MP - CF. 55193		CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATE IN VECHIMATE EXTRAVILAN
	LIMITA TEREN INTRAVILAN / EXTRAVILAN		ACCES AUTO - DIN STR. GRINDULUI
	ZONA EXISTENT REGLEMENTATA PENTRU - L.S. (INSTITUTII SI SERVICII) - 1357 MP		TEREN VECIN - C.F. ACTUALIZATA STEREO 70
	ZONA PROPUSE REGLEMENTATA PENTRU - L.S. (INSTITUTII SI SERVICII) - 8627 MP		TEREN VECIN - C.F. NEACTUALIZATA STEREO 70
	ZONA EDIFICABILA - CONSTRUCTII		STALP ELECTRIC DIN BETON
	SPATII VERZI AMENAJATE		CANALIZARE
	ALII PIETONALI/CAROSABILI - AMENAJAT		RANIT APE PLUVIALE

REGLEMENTARI - ZONA STUDIATA

REGIM ECONOMIC	: ZONA INSTITUTII SI SERVICII	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
REGIM DE INALTIME	: P+1E	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
AL. MINIM. CORNBASATIC	: 3.00 M	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
AL. MAXIM. CORNBASATIC	: 6.50 M	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
S.C.	: 3553.00 MP	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
S.D.	: 7106.00 MP	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
S. ALII PIETONALI SI CAROSABILI	: 4355.00 MP	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
S. SPATII VERZI AMENAJATE	: 2066.00 MP (20.00 %)	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
P.O.T.	: 35.56 %	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA
C.A.T.	: 0.71	REGIM DE ALINARE, IN RETRAGERE MINIMA DE LA VECINATUL ZONA STUDIATA

