



sediu Mun. Brăila – 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 267 702

Dosar executare nr. 549/2023

13.06.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MILCOVUL, CIF 4 297 592, cu sediul în Comuna Milcovul, Județul Vrancea, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 81 380 125, emis de noi în 13.06.2025
10 (nr. termen curent: 2) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poșta electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silit, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ BADIU FLORIN
Dosar nr. 549/2023

Adresă primărie – afișare publicație de vânzare
imobiliară / 13.06.2025
pagina 1

Document semnat electronic de
BADIU FLORIN

La data: 2025.06.25 08:44:45 +02:00

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
BADIU FLORIN

la data: 2025.06.25 08:41:45 +03'00'



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 267 523

Dosar executare nr. 549/2023

13.06.2025

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MILCOVUL, CIF 4 297 592, cu sediul în Comuna Milcovul, Județul Vrancea, România.

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm :

1. anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 81378776, emis de noi în 13.06.2025 (nr. termen curent: 2);
2. anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 81380125, emis de noi în 13.06.2025 (nr. termen curent: 2);
3. anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 81387080, emis de noi în 13.06.2025 (nr. termen curent: 2).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 13.06.2025.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
BADIU FLORIN

la data: 2025.06.25 08:42:00 +03:00



sediul Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
 CIF RO41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81387080

Dosar executare nr. 549/2023

13.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 549/2023 din data de 27.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 549 din data de 27.07.2023, având creditor pe MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., CIF RO24 041 113, cu sediul în Bulevardul Expozitiei, numărul 2, clădirea C1, parter, camera 1, Municipiul București — Sectorul 1, prin mandatar „IONESCU, STOICA SI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI” cu adresa de corespondență în Strada Căderea Bastiliei, numărul 33, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe dl. LEMNARU Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cuza Vodă, numărul 52bis, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, în baza Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 3308399 din 26.04.2023 emis de INTER LEMALIAN SRL, în sumă de 531885,21 RON către creditor MERCEDES-BENZ LEASING IFN SA, scadent la 27.04.2023 în București, văzut în 27.04.2023, avalizat de debitor avalist dl. LEMNARU Marius, introdus la plată în 27.04.2023 la ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, refuzat la plată în 28.04.2023 din motivul „la data emiterii ID semnatura nu corespunde cu specimenul”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2846 pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 09.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 056/231/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 10.07.2025 ora 15:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Comuna Milcovul, Tarla 114, Parcelă 513, Județul Vrancea; proprietatea debitorului, dl. LEMNARU Marius

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafață de 1.512 m², categorie folosință — arabil, se află la 7 km de Focșani, pe DN23 (Focșani — Măicânești — Brăila), acces rapid către oraș, infrastructură rutieră relativ bună.

Imobilul este înscris în carte funciară nr. 50666 Milcovul; nr. cf vechi 728; nr. cadastral 1318N; adresă Comuna Milcovul, Tarla 114, Parcelă 513, Județul Vrancea.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 109147 / 01/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. 2846, din 09/08/2023 emis de Judecătoria Focșani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 549/2023, din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; C2 Se noteaza urmarire silita imobiliară pana la concurența sumei de 545319,64 lei la staruinta creditoarei Mercedes-Benz Leasing IFN SA;

— 109178 / 01/11/2023 Somatie nr. 554/2023, din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2771, din 09/08/2023 emis de Judecătoria Focșani; C3 se noteaza urmarire silita imobiliară pentru suma de 614330, 95 lei instituita de catre BEJ BADIU FLORIN la staruinta creditoarei MERCEDES BENZ LEASING IFN SA;

BEJ BADIU FLORIN
Dosar nr. 549/2023

Acest document conține date cu caracter personal, confidențiale!



Publicație de vânzare imobiliară II / 13.06.2025
pagina 1

Document semnat electronic de
BADIU FLORIN

la data: 2025-06-25 09:42:00 +0200

— 24214 / 08/03/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 2770, din 09/08/2023 emis de Judecatoria Focsani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 545/2023, din 05/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN; C5 Se noteaza urmarire silita imobiliara pana la concurenta sumei de 4925519,77 lei la staruinta creditoarei Mercedes Benz Leasing IFN SA.

Prețul de pornire a licitației este de 4 131 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 5.508,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic Valoarea Ta SRL. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 09.07.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original— dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 13.06.2025.





sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81380125

Dosar executare nr. 549/2023

13.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 549/2023 din data de 27.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 549 din data de 27.07.2023, având creditor pe MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., CIF RO 24 041 113, cu sediul în Bulevardul Expozitiei, numărul 2, clădirea C1, parter, camera 1, Municipiul București — Sectorul 1, prin mandatar „IONESCU, STOICA SI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI” cu adresa de corespondență în Strada Căderea Bastiliei, numărul 33, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe dl. LEMNARU Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cuza Vodă, numărul 52bis, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, în baza Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 3308399 din 26.04.2023 emis de INTER LEMALIAN SRL, în sumă de 531885,21 RON către creditor MERCEDES-BENZ LEASING IFN SA, scadent la 27.04.2023 în București, văzut în 27.04.2023, avalizat de debitor avalist dl. LEMNARU Marius, introdus la plată în 27.04.2023 la ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, refuzat la plată în 28.04.2023 din motivul „la data emiterii ID semnatura nu corespunde cu specimenul”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2846 pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 09.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 056/231/2023 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 10.07.2025 ora 14:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Comuna Milcovul, Tarla 156, Parcela 878, Județul Vrancea; proprietatea debitorului, dl. LEMNARU Marius

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafață de 397 m², categorie folosință — vie, se află la 7 km de Focșani, pe DN23 (Focșani — Măicânești — Brăila), acces rapid către oraș, infrastructură rutieră relativ bună.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 50664 Milcovul; nr. cf vechi 728; nr. cadastral 1324N; adresă Comuna Milcovul, Tarla 156, Parcela 878, Județul Vrancea.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 109140 / 01/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. 2846, din 09/08/2023 emis de Judecătoria Focșani; Somatie nr. 549/2023, din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; C2 se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 545394,64 lei instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruinta creditoarei MERCEDES — BENZ LEASING IFN S.A.;

— 109172 / 01/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. 554/2023, din 31/10/2023 emis de BADIU FLORIN; Somatie nr. 554/2023, din 31/10/2023 emis de BADIU FLORIN; C3 se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 614405.95 lei instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruinta creditoarei MERCEDES — BENZ LEASING IFN S.A.;

BEJ BADIU FLORIN
Dosar nr. 549/2023

Acest document

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
 LA DOSARUL EXECUTORIAL

Publicație de vânzare imobiliară II / 13.06.2025

caracter personal și confidențial!

pagina 1

Document semnat electronic de
BADIU FLORIN

la data: 2025.06.25 08:42:00 +02:00

— 24155 / 07/03/2024 Act Administrativ nr. 545/2023, din 05/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2770, din 09/08/2023 emis de Judecatoria Focsani; se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 4 925 594,77 lei instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruinta creditorului
40 MERCEDES – BENZ LEASING IFN S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 1 084,50 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1.446,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic Valoarea Ta SRL. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
45 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*,
50 până la data de 09.07.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k)
55 C.proc.civ. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe
60 cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 13.06.2025.





sediul Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81378776

Dosar executare nr. 549/2023

13.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 549/2023 din data de 27.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 549 din data de 27.07.2023, având creditor pe MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., CIF RO 24 041 113, cu sediul în Bulevardul Expozitiei, numărul 2, clădirea C1, parter, camera 1, Municipiul București — Sectorul 1, prin mandatar „IONESCU, STOICA ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI” cu adresa de corespondență în Strada Căderea Bastiliei, numărul 33, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe dl. LEMNARU Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cuza Vodă, numărul 52bis, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, în baza Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 3308399 din 26.04.2023 emis de INTER LEMALIAN SRL, în sumă de 531885,21 RON către creditor MERCEDES-BENZ LEASING IFN SA, scadent la 27.04.2023 în București, văzut în 27.04.2023, avalizat de debitor avalist dl. LEMNARU Marius, introdus la plată în 27.04.2023 la ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, refuzat la plată în 28.04.2023 din motivul „la data emiterii ID semnatura nu corespunde cu specimenul”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2846 pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 09.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 056/231/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 10.07.2025 ora 13:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— *Comuna Milcovul, Tarla 156, Parcela 880, Județul Vrancea, proprietatea debitorului dl. LEMNARU Marius*

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafață de 2.445 m², categorie folosință — arabil, se află la 7 km de Focșani, pe DN23 (Focșani — Măicănești — Brăila), acces rapid către oraș, infrastructură rutieră relativ bună.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 50663 Milcovul, nr. cf vechi 728, număr cadastral 1326N, adresă: *Comuna Milcovul, Tarla 156, Parcela 880, Județul Vrancea.*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 109156 / 01/11/2023 Act Administrativ nr. 549/2023 din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2846, din 09/08/2023 emis de Judecătoria Focșani; C2 se notează urmărire silită imobiliară până la concurența sumei de 545244,64 lei instituită de BEJ BADIU FLORIN la staruința creditorului Mercedes-Benz Leasing IFN SA;

— 109186 / 01/11/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2771, din 09/08/2023 emis de Judecătoria Focșani; C3 se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 614255,95 lei instituită de BEJ BADIU FLORIN la staruința creditorului Mercedes-Benz Leasing IFN SA;

BEJ BADIU FLORIN
Dosar nr. 549/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal și informații confidențiale!



Publicație de vânzare imobiliară II / 13.06.2025
pagina 1

Document semnat electronic de
BADIU FLORIN

la data: 2025-06-25 08:42:00 +03'00'

— 24151 / 07/03/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 2770, din 09/08/2023 emis de Judecatoria Focsani;
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere dosar 545/2023, din 05/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN;
C5 Se noteaza urmarire silita imobiliara pana la concurenta sumei de 4925444,77 lei la staruinta
40 creditoarei Mercedes-Benz Leasing IFN SA.

Prețul de pornire a licitației este de 6 679,50 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în
cuanum de 8.906,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic
Valoarea Ta SRL. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
45 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare,
conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânza-
re, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93
BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu ofer-
55 ta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*,
până la data de 09.07.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data
și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3,
Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k)
60 C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în
original— dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul
persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul
de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe
65 cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul
la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru
care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de
circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ.
și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens
procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor
judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 13.06.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BADIU FLORIN