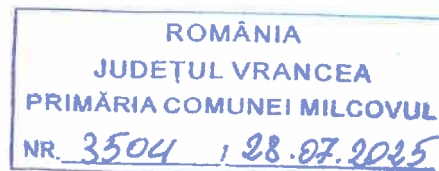


Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MILCOVUL



Domnule Primar,

Subscrisa, SC VNFFF SRL, cu sediul în comuna/orașul Vănzatori,
str. T.85, P.603 nr., CUI 40377680, reprezentată prin P2001220
Pr. L. Călin în calitate de administrator legitimat cu BI/CI seria V
cod numeric personal /, beneficiar al Planului Urbanistic Zonal
intitulat:

PUZ 2trazare teren extravilan în suprafață de 8627 mp
din totalul de 9985 mp în extravilan pt. construcție h2le

, vă solicit prin prezenta:

**să dispuneți prezentarea și supunerea spre aprobare a documentației urbanistice
menționate în ședința Consiliului Local al Comunei Milcovul, în procedura de
urgență, deoarece ne este necesar pentru atragerea de fonduri europene.**

Menționăm faptul că:

- au fost parcurse toate etapele prevăzute de certificatul de urbanism;
- s-a derulat procedura de informare și consultare a publicului, conform Regulamentului local;
- au fost obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism;
- documentația a fost avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la Consiliul Județean Vrancea.

Anexez la prezenta cerere 4 exemplare a documentației în format tipărit și digital (PDF),
împreună cu toate avizele, rapoartele și documentele suport.

Data,

25.07.25

Semnătura,

F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul Județean
ROMÂNIA
Județul Vrancea
Consiliul Județean Vrancea

Aprobat
Președintele Consiliului Județean
HALICI NICUȘOR

Ca urmare a cererii adresate de S.C. VNFFF S.R.L., C.I.I. 40377680, cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Vinători, sectorul....., cod poștal, strada Bulevardul București, nr.16A, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax :, e-mail, reprezentată prin Păduraru Paul Cătălin, cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Focșani, sectorul....., cod poștal, strada Alea. Echitășii, nr. 31A, bl. P8, sc....., et.2, ap.52, telefon/fax :, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea sub nr. 18563/16.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr.40..... din 26.11.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru:

"PUZ – ATRAGERE TEREN EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 8627 MP DIN TOTAL 9984 MP ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE"

Generat de imobilul: Intravilan/extravilan com. Milcovul, CF 55103, Nr. Cadastral 55103, proprietatea S.C. VNFFF S.R.L., conform Act de comasare nr. 1211/28.05.2024, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Terenul care a generat PUZ are o suprafață totală de 9.984,00 mp și este cuprins în teritoriul administrativ al UAT Comuna Milcovul și se delimitează:

- Nord – drum de exploatare și teren proprietate privată, UAT Focșani;
- Est –proprietate privată-teren necadastrat;
- Sud - DN23A și strada Grindului;
- Vest- proprietate privată-locuință și anexe.

1.1. Terenul analizat în raport cu terenul reglementat va fi următorul:

- Est- 60 metri de la limita exterioară a terenului reglementat;
- Vest- 45 metri de la limita exterioară a terenului reglementat;
- Sud – 100 metri de la limita exterioară a terenului reglementat.
- Nord-20 metri de la drum de exploatare;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Folosința actuală a terenului este arabil în extravilan și intravilan.
Prin P.U.Z. se propune atragerea în intravilan a suprafeței de 8627,00 mp, cu funcțiunea propusă

– zonă de instituții și servicii.

CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI URBANISM
AVIZ FAVORABIL
Nr. 14 din 25.07.2026
Arhitect s.a.f

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- P.O.T. minim – 20%; P.O.T. maxim – 36%;
- C.U.T. minim- 0,20 ; C.U.T. maxim – 0,72;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul pietonal și carosabil se va face din strada Grindului. Locurile de parcare se vor configura și norma conform normativului de specialitate N.P. 24/1997 și R.G.U. aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se vor realiza prin extinderi ale rețelelor publice existente.

Toate costurile necesare pentru echiparea tehnico-edilărită vor fi suportate de investitor.

Pentru amplasarea în parcelă se va respecta OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, legislației specifice cu privire la securitatea la incendiu, Cod Civil, HG 525/1996, etc.

5. Capacitățile de transport admise:

Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin P.U.Z. în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, cu privire la zona funcțională, regim de înălțime, POT, CUT, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea
- A.N.I.F.
- O.S.P.A.
- D.E.E. ROMANIA S.A. Sucursala Focșani
- Inspectoratul Situații de Urgență Vrancea
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – Studiu topografic
- S.G.A.
- M.A.I.
- M.Ap.N.
- S.R.I.
- S.T.S.
- Direcția pentru Cultură Vrancea
- Direcția Agricolă Vrancea
- IPJ – Vrancea- Serviciul Rutier
- C.N.A.I.R., Acord administrator drum public-strada Grindului
- D.S.P.
- Studiu de impact asupra populației
- Orange România SA (ROMTELECOM)
- VODAFONE
- S.C. CUP S.A.
- Salubritate și Servicii Publice Focșani S.A.
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Ag/Af
- Consiliul Județean Vrancea – C.T.A.T.U.
- Dovada RUR
- Raport informare publică UAT Comuna Milcovul

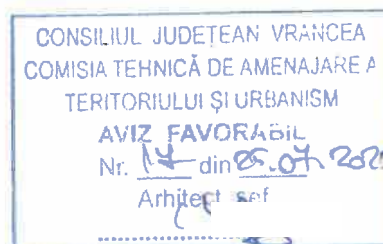
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate, conform ghidului metodologic.
- a fost parcursă etapa I de informare și consultare în faza de inițiere a P.U.Z. fără observații din partea publicului;
- se va parcurge etapa a II-a de informare și consultare a publicului, conform Regulamentului de consultare a publicului, aprobat de către Primăria Comunei Milcovul, parcurgând următoarele activități:
 - publicarea pe propria pagină de internet a Primăriei Comunei Milcovul a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului;
 - notificarea proprietarilor ale căror proprietăți ar putea fi direct afectate de propunerile PUZ;
 - punerea la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și certificatul de urbanism și avizul de inițiere;
 - afișarea anunțului la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice din Metodologie - MODEL PANOUL 2, amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 37 din 10.09.2024 emis de Primăria Comunei Milcovul.

ARHITECT ȘEF,
Oana-Elena PAVEL

Întocmit,
Angela Florentina Ocheșelu



Achitat taxă de 100,00 lei cu transfer bancar BT nr. 740ZEXA242530336 din 09.09.2024
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de