

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MILCOVUL

HOTĂRĂREA Nr. 33  
din 26 iulie 2018

*Privind* Însușirea evaluării terenului situat în situat în T 6 parcela 1147, intravilan comuna Milcovul, județul Vrancea.

Consiliul local al comunei MILCOVUL, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2018;

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Milcovul, județul Vrancea;
- analizând referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2799/2018 prin care propune însușirea evaluării terenului situat în situat în T 6 parcela 1147 intravilan comuna Milcovul, județul Vrancea, potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Vornicoglu Vasile;
- având în vedere raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- ținând cont de prevederile art.2 și 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și punctul VI și X din Normele de organizare a inventarierii patrimoniului, aprobate prin H.G. nr.548/1999;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit.,c”, art. 45 alin. (3), art 115 alin. (1) litera „b”, art. 119 și 120 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se însușește evaluarea terenului situat în situat în T 6 parcela 1147 intravilan comuna Milcovul, județul Vrancea, conform ANEXA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului comunei Milcovul.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL

MOCANU DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ

MĂLUREANU PĂUNA

**Evaluator Autorizat -  
Membru titular,  
VORNICOGLU VASILE  
Legitimația Nr. 17197**  
Focșani, str. Oituz, nr. 2, ap. 9  
e-mail: [v.vornic@yahoo.com](mailto:v.vornic@yahoo.com)  
Tel: 0722 277099

## RAPORT DE EVALUARE

"Teren arabil intravilan "

**Lotul 1 = 412 mp**

**Adresa proprietății :** Loc. Milcovul, jud. Vrancea  
**Proprietar :** - U.A.T. Milcovul  
**Beneficiar :** - U.A.T. Milcovul

**Lotul 2 = 352 mp**

**Adresa proprietății :** Loc. Milcovul, jud. Vrancea  
**Proprietar :** - Scripcaru Costică  
**Beneficiar :** - U.A.T. Milcovul

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

**CĂTRE,**  
U.A.T. Milcovul, jud. Vrancea

Referitor la:

Raportul de evaluare privind proprietatea imobiliară reprezentând :

**TEREN ARABIL INTRAVILAN – 2 Loturi:**

- Lot 1, St = 412,00 mp, T.6, P.1147
- Lot 2, St = 352,00 mp, T.6, P.1147 A

La cererea dumneavoastră, am inspectat și am evaluat proprietatea imobiliară, în scopul estimării valorii de piață adecvate pentru uzul și cunoștința beneficiarului.

Raportul de evaluare care urmează, constând din **16 pagini**, fișe tehnice de evaluare (anexe) și documente anexate, prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Rezumatul concluziilor prezintă succint datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului care, astăzi 04.07.2018, indică **valoarea de piață:**

Preț pe unitatea de suprafață teren arabil intravilan, loc. Milcovul, jud. Vrancea este de 3 - 7 euro/mp – teren arabil intravilan –

Valoarea de piață este dată de jocul cererei și al ofertei în zonă. Astfel, valoarea de piață a celor 2 loturi de teren este:

**TEREN ARABIL INTRAVILAN – 2 Loturi:**



- Lot 1, St = 412,00mp, T.6, P.1147  
412 mp x 5 euro/mp x 4,6566 lei/euro = 9.523,00 lei

- Lot 2, St = 352,00mp, T.6, P.1147 A  
352 mp x 5 euro/mp x 4,6566 lei/euro = 8.196,00 lei

**Vunitate teren = 23,28 lei/mp pentru Lotul 1 și**

**Vunitate teren = 23,28 lei/mp pentru Lotul 2**

Cursul valutar BNR din 04.07.2018 este: 1 euro = 4,6566 lei

Loturile pot avea diferite suprafețe. pentru proprietatea imobiliară pusă în discuție. Valoarea de piață este bazată pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport, în condițiile caracteristicilor pieței actuale a bunurilor mobile. Inspecția, analiza pieței și întocmirea raportului de evaluare au avut loc în intervalul 02.07.2018 – 03.07.2018, iar evaluarea în data de 04.07.2018.

EVALUATOR AUTORIZAT,  
VORNICOGLU VASILE

